La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 241204121810506363 **Nro Matrícula: 001-592626**

Impreso el 4 de Diciembre de 2024 a las 06:13:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 001 - MEDELLIN SUR DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: ANGELOPOLIS VEREDA: ANGELOPOLIS
FECHA APERTURA: 07-10-1992 RADICACIÓN: 1992-52700 CON: CERTIFICADO DE: 28-02-1992
CODIGO CATASTRAL: **AAK0001IIXD**COD CATASTRAL ANT: 05036000100000003003300000000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
Y LINDEROS, RESOLUCION 0280 DEL 28-02-92 DEL INCORA DE MEDELLIN. TERRENO BALDIO "LA AMAPOLA" NRO. 2, SITUADO EN LA VEREDA PAJONA DEL MUNICIPIO DE ANGELOPOLIS. AREA: 4.159.00 METROS 2

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: URBANO
1) SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 07-10-1992 Radicación: 0

Doc: RESOLUCION 0280 del 28-02-1992 INCORA de MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION DE TERRENO BALDIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA

A: GIRALDO VELASQUEZ ALBA DE JESUS CC# 21944346 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-02-1999 Radicación: 1999-9557

Doc: ESCRITURA 7349 del 28-12-1998 NOTARIA 12 de MEDELLIN VALOR ACTO: $3,750,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO VELASQUEZ ALBA DE JESUS CC# 21944346

A: MUNICIPIO DE ANGELOPOLIS X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE MEDELLIN SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2412041218105063639 **Nro Matrícula: 001-592626**

Impreso el 4 de Diciembre de 2024 a las 06:13:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 23-01-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: Fecha: 23-11-2024

SE ACTUALIZA CHIP Y/O FICHA CATASTRAL - 050360001000000030033000000000 -, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO ANTIOQUIA, RES. 2024060248866 DEL 21/08/2024, RES. 09089 DE 29/10/2020 DE LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-503773 **FECHA: 04-12-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

NUBIA ALICIA VELEZ BEDOYA

REGISTRADORA PRINCIPAL